BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

STREDOSLOVENSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO BANSKÁ BYSTRICA

STREDOSLOVENSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO, IČO:35987138

vyhlasuje

v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/91 Z.z., Oddiel 3 Obchodná verejná súťaž §281 až §288 a v súlade s Oddielom VI. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytových priestorov

Predmet nájmu:

- nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí v budove Stredoslovenského osvetového strediska na Dolnej ulici č. 35 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV č. 6968, obec Banská Bystrica. Nebytové priestory na prenájom sú o výmere 23,35 m^2 (1 priechodná miestnosť 19,9 m^2 + ½ soc. zariadení 3,45 m^2). Jedná sa o časť, t.j. jednu miestnosť z celkového priestoru 69,5 m^2 (3 priechodné miestnosti o výmere 19,9 m^2 , 23,10 m^2 a 19,6 m^2 + soc. zariadenie 6,9 m^2). Ostatné priestory sú využívané ako galéria na vystavovanie obrazov a na organizovanie podujatí Stredoslovenského osvetového strediska.

Minimálna výška nájomného: 106,70 €/m^2 za rok

Doba prenájmu: 1 rok (od 23.11.2026 do 22.11.2027)

Obhliadka, informácie: 0940 982 679

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 6.11.2026 jej uverejnením na internetovej stránke www.sosbb.sk, na Úradnej tabuli Stredoslovenského osvetového strediska a v regionálnej tlači: MY EXTRA BB (vydanie od 6.11.2026 do 19.11.2026) a MY Banská Bystrica a Zvolen (vydanie od 17.11.2026 do 23.11.2026).
2. Návrh do súťaže predloží jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie svoje meno, adresu a označenie „Obchodná súťaž – nájom 23,35 m^2 - neotvárať!".

V obálke účastník VOS predloží:

a) vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov" (príloha č. 1): v prípade fyzickej osoby v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt a e-mailová adresa;

v prípade právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa;
b) písomný návrh výšky nájomného za m^2 plochy za rok, ktorý nemôže byť nižší ako je stanovená minimálna výška nájomného,
c) podrobný zámer predmetu podnikania a využitia priestorov,

3. Účastník VOS nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
4. Obálka do súťaže musí byť doručená na adresu inštitúcie Stredoslovenské osvetové stredisko, Dolná 35, 974 01 Banská Bystrica tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 21.11. 2026 do 14:00 hodiny.
5. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok VOS, nebude do súťaže zaradený.
6. Otváranie obálok bude realizovať komisia menovaná riaditeľkou SOS.
7. Otváranie obálok a kontrola predložených dokladov komisiou menovanou riaditeľkou SOS sa uskutoční dňa 21.11.2026 o 15:00 hodine v kancelárii riaditeľky v budove SOS, na ktoré sú týmto účastníci pozvaní. O priebehu VOS bude spracovaná písomná zápisnica s odporučením komisie na prenájom nebytových priestorov na dobu prenájmu 1 rok vrátane. Oznámenie o výsledku VOS bude zaslané všetkým uchádzačom písomne do 7 dní od schválenia výsledku súťaže.
8. Za úspešného navrhovateľa tejto VOS bude vyhlásený ten, kto predloží najvhodnejší zámer využitia priestorov, ktorý bude v súlade s predmetom činnosti, smerovaním a poslaním kultúrnej inštitúcie Stredoslovenské osvetové stredisko.
9. Po odporučení komisie bude s úspešným navrhovateľom uzatvorená Nájomná zmluva. Vyhlasovateľ VOS sa zaväzuje, že uzavrie Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom najneskôr do 30 dní od schválenia výsledku.
10. Vedľajšie náklady nezahrnuté do základného nájmu sú platby a energie (elektrická energia, voda), ktoré bude nájomca uhrádzať na základe kalkulačného listu. Kalkulačný list bude neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy.
11. Vyhlasovateľ VOS si vyhradzuje:
    a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy
    b) meniť uverejnené podmienky súťaže
    c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
    d) právo opakovanú verejnú obchodnú súťaž zrušiť

V Banskej Bystrici, 5.11.2026

Mgr. Tatiana Salajová
riaditeľka SOS

Príloha č. 1

Súhlas so spracúvaním osobných údajov
(Fyzická osoba)

Meno a priezvisko, (aj rodné), ...

Dátum narodenia:.....

Adresa trvalého bydliska:.....

Telefonický kontakt: .....

E-mailová adresa: .....

Ako dotknutá osoba týmto udeľujem súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov poskytnutých Banskobystrickému samosprávnemu kraju podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov; a to v rozsahu:

meno a priezvisko, (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa.

Súhlas udeľujem za účelom identifikovania fyzickej osoby pre účasť v obchodnej verejnej súťaži po dobu nevyhnutnú na plnenie tohto účelu až po dobu archivácie spisu.

Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať písomnou formou.

V ..... dňa.....

.....
podpis dotknutej osoby

Príloha č. 1

Súhlas so spracúvaním osobných údajov
(Právnická osoba)

Obchodné meno: .....

Právna forma: .....

Sídlo:.....

IČO: .....

Telefonický kontakt: .....

E-mailová adresa: .....

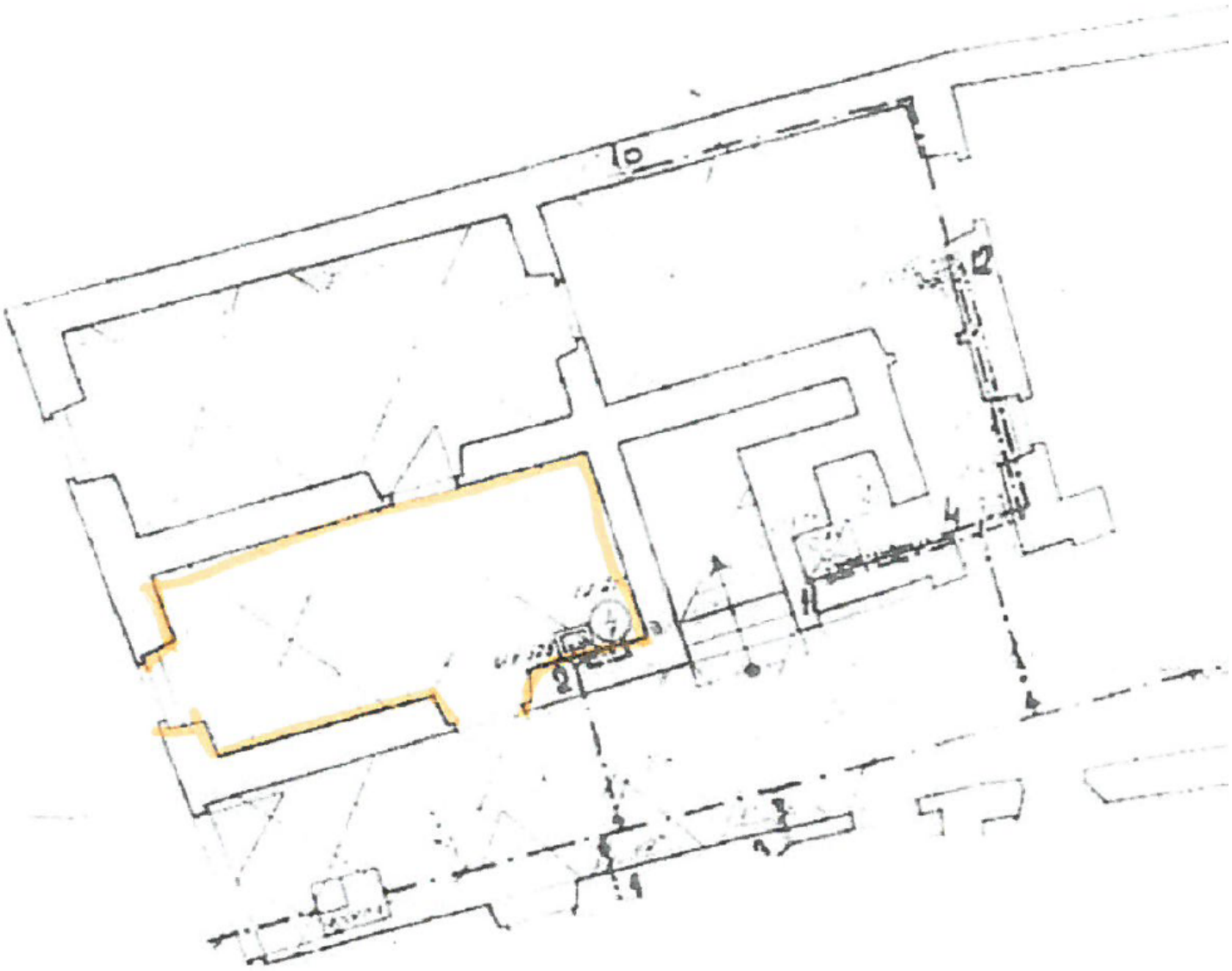
Ako dotknutá osoba týmto udeľujem súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov poskytnutých Banskobystrickému samosprávnemu kraju podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov; a to v rozsahu:

meno a priezvisko, (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa.

Súhlas udeľujem za účelom identifikovania fyzickej osoby pre účasť v obchodnej verejnej súťaži po dobu nevyhnutnú na plnenie tohto účelu až po dobu archivácie spisu.

Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať písomnou formou.

V ..... dňa.....

.....
podpis dotknutej osoby

Príloha č. 2